



PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



DANA APBD
TAHUN ANGGARAN 2023

DATA KONTRAK

Nomor : SPK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023
Tanggal : 09 AGUSTUS 2023
Kegiatan : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN
Sub Kegiatan : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
Pekerjaan : BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN
(REHABILITASI GEDUNG FORUM KABUPATEN SEHAT)
Lokasi : IV JURAI KABUPATEN PESISIR SELATAN
Pelaksana : CV. LINTAS GUNUNG
Nilai Kontrak : Rp. 49.255.000,-
(Empat Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)
Sumber Dana : APBD KABUPATEN PESISIR SELATAN TA. 2023
Waktu Pelaksanaan : Mulai : 09 Agustus 2023
Selesai : 07 September 2023

PENYEDIA

CV. LINTAS GUNUNG

ALAMAT: KAMPUNG KOTO SALIDO KEL. KOTO SALIDO

PAINAN - 2023



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

KONTRAK HARGA SATUAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI GEDUNG FORUM
KABUPATEN SEHAT)**

Nomor : SPK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : drg. ASRUL, MM
Nip : 19670626 200012 1 001
Berkedudukan di : Jln. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Pembangunan Ruang Tunggu/ RM Puskesmas Tapan) Nomor: SPK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023 Tanggal 09 Agustus 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : DIO DWI MAULANA
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Koto salido
Akta Notaris Nomor : 08
Tanggal : 03 APRIL 2014
Notaris : ENYDA,SH

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp 49.255.000,-
Empat Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi
3. Tanggal Mulai Kerja : 09 Agustus 2023
4. Syarat – syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 30 (tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 07 September 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 09 Agustus 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Pembuat Komitmen


drg. ASRUL, MM

19670626 200012 1 001



Menerima dan Menetujui:
Untuk dan Atas Nama **CV. LINTAS GUNUNG**

SURAT PERJANJIAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI GEDUNG FORUM KABUPATEN SEHAT)

Nomor : SPK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Painan pada hari Rabu tanggal Sembilan bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor SPPBJ/04/DAU/DK-PS/VIII/2023 tanggal 08 Agustus 2023 antara:

Nama : drg. ASRUL, MM
NIP : 19670626 200012 1 001
Jabatan : PPK Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan
Berkedudukan di : Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan Jln. H. Agus Salim
Painan

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan Cq. Dinas Kesehatan berdasarkan Surat Keputusan Bupati Pesisir Selatan Nomor: 900/013/KPTS/BPT-PS/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Kesehatan Selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan:

Nama : DIO DWI MAULANA
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jln. Koto Salido
Akta Notaris Nomor : 08
Tanggal : 03 APRIL 2014
Notaris : ENYDA,SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. LINTAS GUNUNG selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 tahun 2020 tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui penyedia
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Gedung Forum Kabupaten Sehat)
- (c) Sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi"
- (d) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(f) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Gedung Forum Kabupaten Sehat) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Melaksanakan pekerjaan Perencanaan sedemikian rupa sehingga dicapai Perencanaan pekerjaan konstruksi yang optimal sesuai dengan investasi dan syarat-syarat yang ditetapkan;
2. Menyelenggarakan pekerjaan Perencanaan sesuai dengan kerangka acuan kerja serta berpedoman pada spesifikasi teknik yang berlaku
dst.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 49.255.000,- (Empat Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Painan rekening nomor : 0400.0103.00764-4 atas nama Penyedia : CV. LINTAS GUNUNG;

Yang dibebankan pada DIPA/DPA Dinas Kesehatan Kabupaten Pesisir Tahun Anggaran 2023

Program : Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk Ukm Dan Ukp Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Gedung Forum Kabupaten Sehat)

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;
 - c. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - d. surat penawaran;
 - e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar subkontrak, Jadwal Penugasan Personel
 - f. syarat-syarat umum Kontrak;

- g. Kerangka Acuan Kerja;
 - h. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. LINTAS GUNUNG



DIO DWI MAULANA
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Kesehatan
Kab. Pesisir Selatan
Pejabat Penandatanganan Kontrak



drg. ASRUL MM
NIP. 19670626 200012 1 001



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: SPMK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI :

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI GEDUNG FORUM
KABUPATEN SEHAT)**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

drg. ASRUL, MM

Kepala Bidang Sumber Daya Kesehatan

Jl. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai “Pejabat Pembuat Komitmen”

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Pembangunan Ruang Tunggu/ RM Puskesmas Tapan) Nomor: SPK/04/DAU/DK-PS/VIII/2023 Tanggal 09 Agustus 2023, bersama ini memerintahkan:

CV. LINTAS GUNUNG

Jln. Koto Salido

Yang dalam hal ini diwakili oleh: **DIO DWI MAULANA** selanjutnya disebut sebagai “Penyedia Jasa”

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Gedung Forum Kabupaten Sehat)
2. Lokasi : Kec. IV Jurai
3. Tanggal Mulai Kerja : 09 Agustus 2023
4. Syarat – syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 30 (tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 07 September 2023
6. Hasil Pekerjaan : Sesuai dengan hasil yang ditentukan dalam kontrak
7. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 09 Agustus 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Penandatangan Kontrak



drg. ASRUL, MM

19670626 200012 1 001

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan Atas Nama Penyedia Jasa

CV. LINTAS GUNUNG



DIO DWI MAULANA

Direktur

REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT
KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN / KOTA
SUB KEGIATAN : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG FORUM KABUPATEN SEHAT
LOKASI : IV JURAI KABUPATEN PESISIR SELATAN
T.A : 2023

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (Rp)	KET
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1.425.000,00	3,21	
II	PEKERJAAN KAP/ ATAP	14.681.993,36	33,09	
III	PEKERJAAN PLAFOND	8.098.263,03	18,25	
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	6.395.507,80	14,41	
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1.699.425,00	3,83	
VI	PEKERJAAN PENGECATAN	12.074.405,41	27,21	
	JUMLAH	44.374.594,59	100,00	
	PPN 11%	4.881.205,41		
	TOTAL JUMLAH	49.255.800,00		
	DIBULATKAN	49.255.000,00		

TERBILANG : Empat Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah

DIKETAHUI OLEH:
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



drg. ASRUS MM
 NIP: 19670625 200012 1 001

Painan, 09 Agustus 2023
 Kontraktor Pelaksana
 G. LINTAS GUNUNG



DR. DWI MAULANA
 Direktur

RENCANA ANGGARA BIAYA

OGRAM : PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT
 GIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN / KOTA
 B KEGIATAN : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
 KERJAAN : REHABILITASI GEDUNG FORUM KABUPATEN SEHAT
 KASI : IV JURAI KABUPATEN PESIR SELATAN
 HUN ANGGARAN : 2023

1	2	3	4	5	6	7
	URAIAN PEKERJAAN	Sat	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA SATUAN (Rp)
	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pekerjaan Pendahuluan					
a.	Pengadaan Papan Informasi kegiatan	Ls	1,00	150.000,00	150.000,00	
b.	Penerapan Fasilitas K3 / Pengadaan Alat Pelindung Diri (APD)					
	Sepatu boot	psg	5,00	50.000,00	250.000,00	
	helmet	bh	5,00	50.000,00	250.000,00	
	rompi	bh	5,00	45.000,00	225.000,00	
	sarung tangan	psg	5,00	10.000,00	50.000,00	
c.	Pembersihan dan pembongkaran puing	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	
					JUMLAH	1.425.000,00
	PEKERJAAN KAP/ ATAP					
1	Pas. Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	38,11	248.117,38	9.455.753,16	
2	Pas. Atap Seng Gelombang BLS 20 warna	M2	38,11	111.534,50	4.250.579,80	
3	Pas. Talang Datar/Jurai dalam dari seng plat & terpal	M1	14,80	65.923,00	975.660,40	
					JUMLAH	14.681.993,36
	PEKERJAAN PLAFOND					
	Pek. Rangka Plafond Triplek 60x120 cm Kayu ksl II (40% baru)	M2	30,86	156.453,00	4.828.139,58	
	Pas. Plafond Triplek t= 6 mm uk, 60x120 cm	M2	30,86	85.882,50	2.650.333,95	
	Pek. List Plafond Kayu uk, 4,5 x 4,5 cm	M1	28,50	21.747,00	619.789,50	
						8.098.263,03
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pekerjaan Pintu					
a.	Pas. Pintu Panel Kayu Kelas II	M2	4,76	903.375,00	4.300.065,00	
2	Pekerjaan Kunci Penggantung					
a.	Pasangan Kunci tanam	Bh	4,00	313.637,50	1.254.550,00	
b.	Pasangan Engsel Pintu	Bh	12,00	56.923,90	683.086,80	
c.	Pas. Gerendel Pintu	Bh	4,00	39.451,50	157.806,00	
					JUMLAH	6.395.507,80
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pasangan Stop Kontak + Instalasi	Ttk	1,00	249.150,00	249.150,00	
2	Pas. Saklar Ganda	Unit	1,00	333.231,25	333.231,25	
3	Pas. Saklar Tunggal	Unit	3,00	261.181,25	783.543,75	
4	Pas. Lampu Lampu LED 12 watt	Bh	5,00	66.700,00	333.500,00	
					JUMLAH	1.699.425,00
	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Mencat Kayu yang Kelihatan	M2	12,62	50.825,50	641.417,81	
2	Pekerjaan Mencat Plafond dengan cat tembok	M2	30,86	32.825,10	1.012.982,59	
3	Pekerjaan Pengerukan Cat tembok lama	M2	198,77	19.596,50	3.895.257,46	
4	Pekerjaan Mencat Dinding dengan Cat tembok	M2	198,77	32.825,10	6.524.747,56	
					JUMLAH	12.074.405,41

DIKETAHUI OLEH:
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

 drg. ASRIUL, MM
 NIP: 196706282000121001

Painan, 09 Agustus 2023
 Kontraktor Pelaksana
 CV. UNTA GUNUNG

 DIO DWI MAULANA
 Direktur

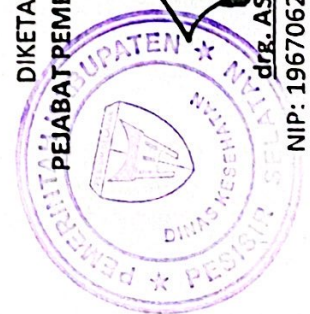
JADWAL PELAKSANAAN/TIMES SCHEDULE

PROGRAM : PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT
 KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN / KOTA
 SUB KEGIATAN : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
 PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG FORUM KABUPATEN SELATAN
 LOKASI : KECAMATAN LENGAYANG, KABUPATEN PESISIR SELATAN
 T.A : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT %	BULAN KE I				SKALA	DURASI	KET.
			1	2	3	4			
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	3,69	0,92	0,92	0,92	0,92	100		
II.	PEKERJAAN KAP / ATAP	32,92		32,92			80		
III.	PEKERJAAN PLAFOND	18,16		9,08	9,08				
IV.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	14,34			14,34		60		
V.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	3,81			3,81				
VI.	PEKERJAAN PENGECATAN	27,08		9,03	9,03	9,03	40		
	JUMLAH	100,00	0,92	51,95	37,18	9,95			
	RENCANA BOBOT		0,92	52,87	90,05	100,00			
	REALISASI BOBOT RENCANA								
	BOBOT CEPAT								
	BOBOT LAMBAT								

Painan, 09 Agustus 2023
 Kontraktor Pelaksana
 CV. LINTAS GUNUNG

DIKETAHUI OLEH:
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



drg. ASRUL, MM
 NIP: 19670624 200012 1 001



DIO DWITMAULANA
 Direktur