



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN  
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan  
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



## **DANA APBD**

### **TAHUN ANGGARAN 2023**

#### **DATA KONTRAK**

Nomor : SPK/08/DAU/DK-PS/IX/2023  
Tanggal : 15 SEPTEMBER 2023  
Kegiatan : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN  
Sub Kegiatan : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS  
Pekerjaan : BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN  
(REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG)  
Lokasi : KEC. LENGAYANG KAB. PESISIR SELATAN  
Pelaksana : CV. ABEL PRATAMA  
Nilai Kontrak : Rp. 199.815.000,-  
(Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima  
Belas Ribu Rupiah )  
Sumber Dana : APBD KABUPATEN PESISIR SELATAN TA. 2023  
Waktu Pelaksanaan : Mulai : 18 September 2023  
Selesai : 01 November 2023

#### **PENYEDIA**

### **CV. ABEL PRATAMA**

ALAMAT: JLN. BUNGA PASANG PAINAN

**PAINAN - 2023**



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN  
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan  
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)  
KONTRAK HARGA SATUAN**

Paket Pekerjaan Konstruksi

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG)**

Nomor : SPK/08/DAU/DK-PS/IX/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : drg. ASRUL, MM  
Nip : 19670626 200012 1 001  
Berkedudukan di : Jln. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang) Nomor: SPK/08/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : SYAPTINAL  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jln. Bunga Pasang Painan Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan  
Akta Notaris Nomor : 05  
Tanggal : 03 Oktober 2006  
Notaris : MARKHALINA SATRIANITA, SH

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp 199.815.000,-  
Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 15 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Pembuat Komitmen

  
drg. ASRUL, MM  
19670626 200012 1 001



Menerima dan Menetujui:  
Untuk dan Atas Nama CV. ABEL PRATAMA

# SURAT PERJANJIAN

## Paket Pekerjaan Konstruksi BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG)

Nomor : SPK/08/DAU/DK-PS/IX/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Painan pada hari Jum'at tanggal Lima Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor SPPBJ/06/DAU/DK-PS/IX/2023 tanggal 14 September 2023 antara:

Nama : drg. ASRUL, MM  
NIP : 19670626 200012 1 001  
Jabatan : PPK Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan  
Berkedudukan di : Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan Jln. H. Agus Salim  
Painan

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan Cq. Dinas Kesehatan berdasarkan Surat Keputusan Bupati Pesisir Selatan Nomor: 900/013/KPTS/BPT-PS/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Kesehatan Selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : SYAPTINAL  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jln. Bunga Pasang Painan Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan  
Akta Notaris Nomor : 05  
Tanggal : 03 Oktober 2006  
Notaris : MARKHALINA SATRIANITA, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. ABEL PRATAMA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 tahun 2020 tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui penyedia
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021

### PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang)
- (c) Sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi"
- (d) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakilinya;

- (f) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.
- (g) Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Melaksanakan pekerjaan Perencanaan sedemikian rupa sehingga dicapai Perencanaan pekerjaan konstruksi yang optimal sesuai dengan investasi dan syarat-syarat yang ditetapkan;
  2. Menyelenggarakan pekerjaan Perencanaan sesuai dengan kerangka acuan kerja serta berpedoman pada spesifikasi teknik yang berlaku
- dst.

Pasal 3

**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 199.815.000,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah)
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Painan rekening nomor : 0400.0103.00643-3 atas nama Penyedia : CV. ABEL PRATAMA;

Yang dibebankan pada DIPA/DPA Dinas Kesehatan Kabupaten Pesisir Tahun Anggaran 2023

Program : Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk Ukm Dan Ukp Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota

Pekerjaan : **Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang)**

Pasal 4

**DOKUMEN KONTRAK**

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. surat perjanjian;
  - c. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
  - d. surat penawaran;
  - e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar subkontrak, Jadwal Penugasan Personel
  - f. syarat-syarat umum Kontrak;

- g. Kerangka Acuan Kerja;
  - h. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
  - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5  
**MASA KONTRAK**

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
**CV. ABEL PRATAMA**



Untuk dan atas nama  
Dinas Kesehatan  
Kab. Pesisir Selatan  
Pejabat Penandatanganan Kontrak





**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN  
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan  
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor: SPMK/08/DAU/DK-PS/IX/2023

**PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI :**

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG)**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

**drg. ASRUL, MM**

Kepala Bidang Sumber Daya Kesehatan

Jl. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai “**Pejabat Pembuat Komitmen**”

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang) Nomor: SPK/08/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

**CV. ABEL PRATAMA**

Jln. Setia Budi Nagari Painan Utara Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan

Yang dalam hal ini diwakili oleh: **SYAPTINAL** selanjutnya disebut sebagai “**Penyedia Jasa**”

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSKESMAS Kambang)
2. Lokasi : Kec. Lengayang Kab. Pesisir Selatan
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Hasil Pekerjaan : Sesuai dengan hasil yang ditentukan dalam kontrak
7. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 18 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Penandatangan Kontrak

**drg. ASRUL, MM**

19670626 200012 1 001

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan Atas Nama Penyedia Jasa

**CV. ABEL PRATAMA**



**SYAPTINAL**

Direktur

## REKAPITULASI BIAYA HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN  
DAERAH KABUPATEN/KOTA  
SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARAN DAN PRASARANA  
PEKERJAAN : REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG  
LOKASI : KABUPATEN PESISIR SELATAN

NO.		JUMLAH	TOTAL
I	MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA	Rp. 400.000,00	
II	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp. 10.537.463,19	
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp. 26.200.448,63	
IV.	PEKERJAAN DINDING BATA	Rp. 3.651.306,64	
V	PEKERJAAN PLESTER DAN ACIAN	Rp. 7.742.086,39	
VI	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp. 15.125.567,08	
VIII.	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI	Rp. 1.891.816,54	
VIII.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 88.987.189,83	
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 23.157.302,06	
X	PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH	Rp. 538.951,88	
XI	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp. 1.782.000,00	
	<b>JUMLAH</b>		Rp. <b>180.014.132,23</b>
		PPN 11%	Rp. <b>19.801.554,55</b>
		<b>TOTAL</b>	Rp. <b>199.815.686,78</b>
		<b>DIBULATKAN</b>	Rp. <b>199.815.000,00</b>



Painan, 15 September 2023

Kontraktor Pelaksana  
CV. ABEL PRATAMA



# RENCANA ANGGARAN BIAYA

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA  
 SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARAN DAN PRASARANA  
 PEKERJAAN : BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PUSKESMAS KAMBANG)  
 LOKASI : KEC. LENGAYANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BTH	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	BIAYA MANAJEMEN DAN KESELAMATAN KERJA (SMK 3)	Ls	1,00	400.000,00	400.000,00	
2	MEMBONGKAR 1 M2 KUSEN	M2	9,24	66.632,50	615.684,30	
3	PEMBONGKARAN 1 M2 LANTAI BETON/BATA	M2	7,44	23.705,00	176.365,20	
4	PEMBONGKARAN 1 M3 BETON BERTULANG	M3	0,92	1.580.293,00	1.455.449,85	
5	PEKERJAAN BONGKARAN LANTAI UBIN/KERAMIK	M2	36,72	9.528,75	349.895,70	
5	PEMBONGKARAN M3 DINDING TEMBOK BATA	M3	5,40	791.169,50	4.272.315,30	
6	PEMBONGKARAN LOTENG TRIPLEK	M2	381,06	2.131,36	812.177,91	
7	PEMBONGKARAN RANGKA PLAFON TIDAK TERPAKAI LAGI	M2	381,06	7.493,75	2.855.574,93	
						10.537.463,19
II.	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	PEKERJAAN KOLOM (K1) UK. 20 x 20 CM, (K-175)					
	- Pembesian	Kg	40,69	24.919,40	1.013.970,39	
	- Bekisting	M2	4,00	511.101,25	2.044.405,00	
	- Beton	M3	0,20	1.185.113,09	237.022,62	
2	PEKERJAAN BALOK (B1) UK. 15 x 20 CM, (K-175)					
	- Pembesian	Kg	61,29	24.919,40	1.527.310,03	
	- Bekisting	M2	3,66	525.951,25	1.924.981,58	
	- Beton	M3	0,20	1.185.113,09	237.022,62	
3	PEK PLAT LANTAI TEBAL 12 CM (K-225)					
	- Pembesian	Kg	88,96	24.919,40	2.216.829,82	
	- Bekisting	M2	11,08	525.951,25	5.827.539,85	
	- Beton	M3	1,20	1.185.113,09	1.422.135,71	
4	PEK LANTAI BETON (K-175)					
	- Bekisting	M2	5,94	525.951,25	3.124.150,43	
	- Beton	M3	4,53	1.195.113,09	5.368.562,28	
5	PEK TANGGA (K-175)					
	- Bekisting	M2	1,33	525.951,25	699.515,16	
	- Beton	M3	0,47	1.185.113,09	557.003,15	
						26.200.448,63
III.	PEKERJAAN DINDING BATA					
1	PEMASANGAN STEK BESI DINDING	Kg	10,50	24.919,40	261.653,70	
2	MEMASANG 1 M2 DINDING BATA MERAH UKURAN (5 X 11 X 22) CM TEBAL 1/2 BATA, CAMPURAN SPESI 1 PC : 4 PP	M2	21,49	157.731,64	3.389.652,94	
						3.651.306,64
IV.	PEKERJAAN PLESTER DAN ACIAN					
1	MEMASANG 1 M2 PLESTERAN 1 PC : 4 PP, TEBAL 15 MM	M2	42,98	77.662,86	3.337.949,72	
2	MEMASANG 1 M2 PLESTERAN 1 PC : 2 PP, TEBAL 15 MM	M2	17,97	83.831,48	1.506.451,77	
3	MEMASANG 1 M2 ACIAN	M2	60,95	47.542,00	2.897.684,90	
						7.742.086,39
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Memasang Rangka Kusen Aluminium 4" merk Damai	M1	11,00	125.530,35	1.380.833,85	
2	Membuat dan Memasang 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II	M3	0,32	10.035.575,00	3.236.472,94	
3	Memasang 1 M2 Pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	5,17	878.414,00	4.541.400,38	
4	Membuat dan Memasang 1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas II	M2	1,68	895.950,00	1.505.196,00	
5	PEMASANGAN 1 M2 KACA POLOS TEBAL 5 MM	M2	1,40	171.109,40	239.553,16	
6	PEMASANGAN 1 BUAH KUNCI TANAM BIASA (Setara SES)	Bh	3,00	536.002,50	1.608.007,50	
7	Memasang Pegangan Pintu/Door Holder Ganda	Set	4,00	331.336,50	1.325.346,00	
8	PEMASANGAN 1 BUAH ENGSEL PINTU	Bh	15,00	60.801,40	912.021,00	
9	PEMASANGAN 1 BUAH GERENDEL PINTU	Bh	5,00	75.347,25	376.736,25	
						15.125.567,08
VII.	PEKERJAAN PENUTUP DINDING DAN LANTAI					
2	Memasang 1 M2 Lantai Keramik uk. 30 x 30 standard (unpolished/tidak licin) Merk Ikad	M2	6,12	309.120,35	1.891.816,54	
						1.891.816,54
VII.	PEKERJAAN PLAFOND					
1	PEMASANGAN 1 M2 PLAFOND GIPSUM T. 9MM + RANGKA METAL FURING	M2	381,06	195.566,36	74.522.517,14	
2	MEMASANG 1 M LIST PLAFON GYPSUM PROFIL 10CM	M1	323,47	44.717,20	14.464.672,68	
						88.987.189,83
VIII.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	PENGECATAN 1 M2 BIDANG KAYU BARU (1 LAPIS PLAMUUR, 1 LAPIS CAT DASAR, 2 LAPIS CAT PENUTUP)	M2	90,96	65.365,85	5.945.677,72	
2	Pengecatan Tembok Interior Baru Cat JOTUN Interior ( 1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup )	M2	65,65	62.978,30	4.134.525,40	
3	Pengecatan 1 m2 Plafond Interior Cat Matex (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	M2	381,06	34.317,69	13.077.098,95	
						23.157.302,06
XI.	PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH					
1	Pas. Kran Air	Bh	3,00	179.650,63	538.951,88	
						538.951,88
XIII.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pas. Lampu DL 5" PLE 19 W	Unit	12,00	148.500,00	1.782.000,00	
						1.782.000,00

