



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



DANA APBD

TAHUN ANGGARAN 2023

DATA KONTRAK

Nomor : SPK/10/DAU/DK-PS/IX/2023
Tanggal : 15 SEPTEMBER 2023
Kegiatan : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN
Sub Kegiatan : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
Pekerjaan : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
(BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA BANGUNAN
KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG
KAPEH)

Lokasi : KEC. BATANG KAPAS KAB. PESISIR SELATAN
Pelaksana : CV. F & R KARYA
Nilai Kontrak : Rp. 174.359.000,-
(Seratus Tujuh Puluh Empat Juta Tiga Ratus Lima Puluh
Sembilan Ribu Rupiah)

Sumber Dana : APBD KABUPATEN PESISIR SELATAN TA. 2023
Waktu Pelaksanaan : Mulai : 18 September 2023
Selesai : 01 November 2023

PENYEDIA

CV. F & R KARYA

ALAMAT: JLN. SETIA BUDI PAINAN UTARA



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
KONTRAK HARGA SATUAN**

Paket Pekerjaan Konstruksi

**REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS (BELANJA
PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
BANGUNAN KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG KAPEH)**

Nomor : SPK/10/DAU/DK-PS/IX/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : drg. ASRUL, MM
Nip : 19670626 200012 1 001
Berkedudukan di : Jln. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Rehabilitasi Dan Pemeliharaan Puskesmas (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Kesehatan) (Renovasi Pustu Taluak Batang Kapeh) Nomor: SPK/10/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : SYAFRINAL
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jln. Setia Budi Nagari Painan Utara Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan
Akta Notaris Nomor : 11
Tanggal : 04 Februari 2016
Notaris : UJANG ISKANDAR, SE, SH, M.Kn

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp 174.359.000,-
Seratus Tujuh Puluh Empat Juta Tiga Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 15 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Pembuat Komitmen



drg. ASRUL, MM

19670626 200012 1 001



**Menerima dan Menetujui:
Untuk dan Atas Nama CV. F & R KARYA**

SURAT PERJANJIAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS (BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA BANGUNAN KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG KAPEH)

Nomor : SPK/10/DAU/DK-PS/IX/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Painan pada hari Jum'at tanggal Lima Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor SPPBJ/06/DAU/DK-PS/IX/2023 tanggal 14 September 2023 antara:

Nama : drg. ASRUL, MM
NIP : 19670626 200012 1 001
Jabatan : PPK Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan
Berkedudukan di : Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan Jln. H. Agus Salim Painan

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan Cq. Dinas Kesehatan berdasarkan Surat Keputusan Bupati Pesisir Selatan Nomor: 900/013/KPTS/BPT-PS/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Kesehatan Selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : SYAFRINAL
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jln. Setia Budi Nagari Painan Utara Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan
Akta Notaris Nomor : 11
Tanggal : 04 Februari 2016
Notaris : UJANG ISKANDAR, SE, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. F & R KARYA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 tahun 2020 tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui penyedia
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan; Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Dan Pemeliharaan Puskesmas (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Kesehatan) (Renovasi Pustu Taluak Batang Kapeh)
- (b) Sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi"

- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.
- (f) Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Dan Pemeliharaan Puskesmas (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Kesehatan) (Renovasi Pustu Taluak Batang Kapeh) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Melaksanakan pekerjaan Perencanaan sedemikian rupa sehingga dicapai Perencanaan pekerjaan konstruksi yang optimal sesuai dengan investasi dan syarat-syarat yang ditetapkan;
 2. Menyelenggarakan pekerjaan Perencanaan sesuai dengan kerangka acuan kerja serta berpedoman pada spesifikasi teknik yang berlaku
- dst.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 174.359.000,- (Seratus Tujuh Puluh Empat Juta Tiga Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah)
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Painan rekening nomor : 0400.0103.00995-4 atas nama Penyedia : CV. F&R KARYA;
Yang dibebankan pada DIPA/DPA Dinas Kesehatan Kabupaten Pesisir Tahun Anggaran 2023
Program : Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk Ukm Dan Ukp Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Rehabilitasi Dan Pemeliharaan Puskesmas (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Kesehatan) (Renovasi Pustu Taluak Batang Kapeh)

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:

- a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;
 - c. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - d. surat penawaran;
 - e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar subkontrak, Jadwal Penugasan Personel
 - f. syarat-syarat umum Kontrak;
 - g. Kerangka Acuan Kerja;
 - h. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. F & R KARYA



SYAFRINAL
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Kesehatan
Kab. Pesisir Selatan
Pejabat Penandatanganan Kontrak



drg. ASRUL, MM
NIP. 19670625 200012 1 001



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: SPMK/10/DAU/DK-PS/IX/2023

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI :

**REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS (BELANJA
PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
BANGUNAN KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG KAPEH)**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

drg. ASRUL, MM

Kepala Bidang Sumber Daya Kesehatan

Jl. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai “Pejabat Pembuat Komitmen”

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Dan Pemeliharaan Puskesmas (Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Kesehatan) (Renovasi Pustu Taluak Batang Kapeh) Nomor: SPK/10/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

CV. F & R KARYA

Jln. Setia Budi Nagari Painan Utara Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan

Yang dalam hal ini diwakili oleh: SYAFRINAL selanjutnya disebut sebagai “Penyedia Jasa”

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi PUSTU Pulau Kambang)
2. Lokasi : Kec. Lengayang Kab. Pesisir Selatan
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Hasil Pekerjaan : Sesuai dengan hasil yang ditentukan dalam kontrak
7. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 18 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Penandatangan Kontrak



drg. ASRUL, MM

19670626-200012 1 001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan Atas Nama Penyedia Jasa
CV. F & R KARYA



SYAFRINAL
Direktur

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA
SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARAN DAN PRASARANA
PEKERJAAN : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS (BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA BANGUNAN KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG KAPEH)
LOKASI : KEC. BATANG KAPAS

NO.	DESKRIPSI	JUMLAH	TOTAL
I	MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA	Rp. 550.000,00	
II	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp. 11.213.256,24	
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp. 20.661.028,53	
IV	PEKERJAAN DINDING BATA	Rp. 8.254.277,07	
V	PEKERJAAN PLESTER DAN ACIAN	Rp. 13.048.280,30	
VI	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp. 21.658.150,49	
VII	PEKERJAAN ATAP	Rp. 6.820.928,43	
VIII	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 5.238.744,03	
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 48.419.651,66	
X	PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH	Rp. 3.613.170,00	
XI	PEKERJAAN SANITASI AIR KOTOR	Rp. 11.093.656,88	
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp. 2.079.000,00	
XIII	PEKERJAAN LAIN LAIN	Rp. 4.430.619,20	
JUMLAH			Rp. 157.080.762,84
PPN 11%			Rp. 17.278.883,91
TOTAL			Rp. 174.359.646,75
DIBULATKAN			Rp. 174.359.000,00



Palan, 15 September 2023

Kontraktor Pelaksana
CV. F & R KARYA



RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA
 SUB KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARAN DAN PRASARANA
 PEKERJAAN : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS (BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA BANGUNAN KESEHATAN) (RENOVASI PUSTU TALUAK BATANG KAPEH)
 LOKASI : KEC. BATANG KAPAS

NO.	URAIAN PEKERJAAN	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
a	b	c	d	e	f = d x e	g
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	BIAYA MANAJEMEN DAN KESELAMATAN KERJA (SMK 3)	LS	1,00	550.000,00	550.000,00	
2	MEMBONGKAR 1 M2 KUSEN	M2	30,70	67.897,50	2.084.690,89	
3	PEMBONGKARAN M3 DINDING TEMBOK BATA	M3	8,61	864.506,50	7.445.475,78	
4	PEMBONGKARAN LOTENG TRIPLEK	M2	65,92	2.197,36	144.838,98	
5	PEMBONGKARAN RANGKA PLAFON TIDAK TERPAKAI LAGI	M2	16,48	7.672,50	126.433,21	
6	PEMBONGKARAN ATAP SENG TIDAK DIPAKAI LAGI	M2	32,05	3.573,90	114.527,41	
7	PEMBONGKARAN RANGKA ATAP SENG TIDAK DIPAKAI LAGI	M2	32,05	40.482,75	1.297.289,97	
						11.213.256,24
II	Pekerjaan Struktur					
1	Kolom 20x20					
	- Pembesian Ø12	Kg	235,16	24.422,75	5.743.199,18	
	- Bekisting	M2	9,60	334.819,38	3.214.266,00	
	- Beton	M3	1,92	1.194.986,20	2.294.373,50	
2	Pek. Ring Balok 15x20 cm (k-225)					
	- Pembesian Ø12	Kg	85,27	24.422,75	2.082.632,42	
	- Bekisting	M2	4,02	475.378,75	1.911.022,58	
	- Beton	M3	0,32	1.194.986,20	376.420,65	
3	Plat Lantai t=12cm k225					
	- Pembesian Ø10	Kg	76,45	24.422,75	1.867.021,55	
	- Bekisting	M2	5,08	592.077,75	3.004.794,58	
	- Beton	M3	0,14	1.194.986,20	167.298,07	
						20.661.028,53
III	PEKERJAAN DINDING BATA					
1	MEMASANG STEK BESI DINDING	Kg	9,11	24.422,75	222.597,15	
2	MEMASANG 1 M2 DINDING BATA MERAH UKURAN (5 X 11 X 22) CM TEBAL 1/2 BATA, CAMPURAN SPESI 1 PC : 4 PP	M2	49,30	162.914,40	8.031.679,92	
						8.254.277,07
IV	PEKERJAAN PLESTER DAN ACIAN					
1	MEMASANG 1 M2 PLESTERAN 1 PC : 4 PP, TEBAL 15 MM	M2	98,60	82.038,00	8.088.946,80	
2	MEMASANG 1 M2 ACIAN	M2	98,60	50.297,50	4.959.333,50	
						13.048.280,30
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Membuat dan Memasang 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II	M1	0,37	10.243.475,00	3.790.085,75	
2	Membuat dan Memasang 1 M2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas II	M2	4,41	913.000,00	4.026.330,00	
3	Memasang Bingkai 1M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas II	M2	5,18	610.335,00	3.163.976,64	
4	PEMASANGAN 1 M2 KACA POLOS TEBAL 5 MM	M2	12,08	171.356,90	2.069.991,35	
5	Pemasangan Glass Block Per 1m2	M2	0,96	54.065,00	51.902,40	
6	MEMASANG 1 BH KUNCI TANAM (MERK SES)	Bh	10,00	536.387,50	5.363.875,00	
7	PEMASANGAN 1 BUAH ENGSEL PINTU	Bh	9,00	61.048,90	549.440,10	
8	PEMASANGAN 1 BUAH ENGSEL JENDELA	Bh	12,00	32.260,25	387.123,00	
9	PEMASANGAN 1 BUAH TARIKAN JENDELA	Bh	6,00	33.525,25	201.151,50	
10	PEMASANGAN 1 BUAH GERENDEL PINTU	Bh	3,00	75.512,25	226.536,75	
11	PEMASANGAN 1 BUAH KAIT ANGIN JENDELA	Bh	12,00	46.794,00	561.528,00	
12	PEMASANGAN 1BH PINTU PVC	Bh	2,00	633.105,00	1.266.210,00	
						21.658.150,49
VI	PEKERJAAN ATAP					
1	Pekerjaan Gording Kayu	M3	0,10	10.527.632,50	1.081.451,05	
2	Pemasangan Atap Seng	M2	27,91	93.247,00	2.602.104,16	
3	Pasangan Nok Seng Gelombang BJLS 20 m1	M1	6,45	62.573,50	403.599,08	
4	Pemasangan List Plank kayu 3x20 cm	M1	11,10	106.980,50	1.186.948,65	
5	Memasang 1 M1 Got/Talang Air Petak + Penggantung + besi Ø 6, pengikat pada bibir talang	M1	12,00	128.902,13	1.546.825,50	
						6.820.928,43
VII	PEKERJAAN PLAFOND					
1	PEMASANGAN 1 M2 PLAFOND TRIPLEK	M2	65,92	53.031,00	3.495.803,52	
2	MEMASANG 1 M' LIST PROFIL KAYU	M1	56,95	30.604,75	1.742.940,51	
						5.238.744,03
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan 1 m2 tembok Interior lama Cat JOTUN Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	M2	280,80	50.254,60	14.111.388,66	
2	Pengecatan tembok baru Exterior ex JOTUN (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	M2	157,45	97.139,24	15.294.573,34	
3	Pengecatan 1 m2 Plafond Interior Cat JOTUN Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	M2	138,56	66.935,00	9.274.513,60	
4	Pengecatan Permukaan Baja Dan Dengan Menle Besi (Merk Jotun)	M2	14,53	45.496,00	661.056,88	
5	Mencuci Bidang Permukaan Tembok Yang Pernah Dicat	M2	464,02	18.771,50	8.710.425,58	
6	Pek. Water Profing Dak Beton	M2	4,14	88.814,88	367.693,60	
						48.419.651,66
IX	PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH					
1	PEMASANGAN 1 M' PIPA PVC TIPE AW DIAMETER 3/4"	M1	30,00	35.293,50	1.058.805,00	
2	Memasang Water Toren 1000 Lt	bh	1,00	2.554.365,00	2.554.365,00	
						3.613.170,00
X	PEKERJAAN SANITASI AIR KOTOR					
1	Memasang 1 Bh Wastafle Merk Toto	Unit	2,00	1.518.858,00	3.037.716,00	
2	Pembuatan Septick Tank Kapasitas 15 Orang	Unit	1,00	8.055.940,88	8.055.940,88	
						11.093.656,88
XI	Pekerjaan Elektrikal					
1	Pas. Lampu DL 5" PLE 19 W	Unit	14,00	148.500,00	2.079.000,00	

O.	URAIAN PEKERJAAN	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
	b	c	d	e	f = d x e	g
						2.079.000,00
II	PEKERJAAN LAIN LAIN					
	Pemasangan Rel Pagar	UNIT	3,00	50.000,00	150.000,00	
	Memasang 1m2 Pagar Best Rangka Best Hollow	M2	4,16	1.028.995,00	4.280.619,20	
						4.430.619,20

Palnan, 15 September 2023
Kontraktor Pelaksana
CV. F & R KARYA

