



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



DANA APBD

TAHUN ANGGARAN 2023

DATA KONTRAK

Nomor : SPK/09/DAU/DK-PS/IX/2023
Tanggal : 15 SEPTEMBER 2023
Kegiatan : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN
Sub Kegiatan : REHABILITASI DAN PEMELIHARAAN PUSKESMAS
Pekerjaan : BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN
(REHABILITASI PAGAR PUSKESMAS TARUSAN)
Lokasi : KEC. KOTO XI TARUSAN KAB. PESISIR SELATAN
Pelaksana : CV. BANGUN RAYA BERSAMA
Nilai Kontrak : Rp. 189.856.000,-
(Seratus Delapan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah)
Sumber Dana : APBD KABUPATEN PESISIR SELATAN TA. 2023
Waktu Pelaksanaan : Mulai : 18 September 2023
Selesai : 01 November 2023

PENYEDIA

CV. BANGUN RAYA BERSAMA

ALAMAT: KOMP. SALINGKA BUNGO PERMAI II BLOK G NO. 8 KOTO TANGAH PADANG

PAINAN - 2023



**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

KONTRAK HARGA SATUAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PAGAR
PUSKESMAS TARUSAN)**

Nomor : SPK/09/DAU/DK-PS/IX/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : drg. ASRUL, MM
Nip : 19670626 200012 1 001
Berkedudukan di : Jln. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan) Nomor: SPK/09/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : ADE SAPUTRA
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Komplek Salingka Bungo Pasang Permai II Blok G Kec. Koto Tangah Kota Padang
Akta Notaris Nomor : 23
Tanggal : 30 Mei 2022
Notaris : ELGAYANTI, SH, M.Kn

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 189.856.000,-
Seratus Delapan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah
2. Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 15 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Pembuat Komitmen



drg. ASRUL, MM
19670626 200012 1 001



BANGUN RAYA BERSAMA

Menerima dan Menetujui:
Untuk dan Atas Nama **CV. BANGUN RAYA BERSAMA**

SURAT PERJANJIAN

Paket Pekerjaan Konstruksi

BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PAGAR PUSKESMAS TARUSAN)

Nomor : SPK/09/DAU/DK-PS/IX/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Painan pada hari Jum'at tanggal Lima Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor SPPBJ/09/DAU/DK-PS/IX/2023 tanggal 14 September 2023 antara:

Nama : drg. ASRUL, MM
NIP : 19670626 200012 1 001
Jabatan : PPK Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan
Berkedudukan di : Dinas Kesehatan Kab. Pesisir Selatan Jln. H. Agus Salim
Painan

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan Cq. Dinas Kesehatan berdasarkan Surat Keputusan Bupati Pesisir Selatan Nomor: 900/013/KPTS/BPT-PS/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Kesehatan Selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : ADE SAPUTRA
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Komplek Salingka Bungo Pasang Permai II Blok G Kec.
Koto Tangah Kota Padang
Akta Notaris Nomor : 23
Tanggal : 30 Mei 2022
Notaris : ELGAYANTI, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. BANGUN RAYA BERSAMA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 tahun 2020 tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui penyedia
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan)
- (c) Sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi"
- (d) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakilinya;
- (f) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.
- (g) Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

- 1. Melaksanakan pekerjaan Perencanaan sedemikian rupa sehingga dicapai Perencanaan pekerjaan konstruksi yang optimal sesuai dengan investasi dan syarat-syarat yang ditetapkan;
 - 2. Menyelenggarakan pekerjaan Perencanaan sesuai dengan kerangka acuan kerja serta berpedoman pada spesifikasi teknik yang berlaku
- dst.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 189.856.000,- (Seratus Delapan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah)
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Pembantu Tabing rekening nomor : 1007.0103.00025-2 atas nama Penyedia : CV. BANGUN RAYA BERSAMA;
Yang dibebankan pada DIPA/DPA Dinas Kesehatan Kabupaten Pesisir Tahun Anggaran 2023
Program : Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk Ukm Dan Ukp Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan)

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;
 - c. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - d. surat penawaran;

- e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar subkontrak, Jadwal Penugasan Personel
 - f. syarat-syarat umum Kontrak;
 - g. Kerangka Acuan Kerja;
 - h. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. BANGUN RAYA BERSAMA



Untuk dan atas nama
Dinas Kesehatan
Kab. Pesisir Selatan
Pejabat Penandatanganan Kontrak





**PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN
DINAS KESEHATAN**

Jl. H. Agus Salim Painan
Telp. (0756) 21218 Fax. (0756) 21218



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: SPMK/09/DAU/DK-PS/IX/2023

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI :

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PAGAR PUSKESMAS
TARUSAN)**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

drg. ASRUL, MM

Kepala Bidang Sumber Daya Kesehatan

Jl. H. Agus Salim Painan

Selanjutnya disebut sebagai “**Pejabat Pembuat Komitmen**”

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan) Nomor: SPK/09/DAU/DK-PS/IX/2023 Tanggal 15 September 2023, bersama ini memerintahkan:

CV. BANGUN RAYA BERSAMA

Komplek Salingka Bungo Pasang Permai II Blok G Kec. Koto Tangah Kota Padang

Yang dalam hal ini diwakili oleh: **ADE SAPUTRA** selanjutnya disebut sebagai “**Penyedia Jasa**”

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan – ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan (Rehabilitasi Pagar PUSKESMAS Tarusan)
2. Lokasi : Kec. Koto XI Tarusan Kab. Pesisir Selatan
3. Tanggal Mulai Kerja : 18 September 2023
4. Syarat – syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 01 November 2023
6. Hasil Pekerjaan : Sesuai dengan hasil yang ditentukan dalam kontrak
7. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sesuai dengan Syarat – syarat Umum Kontrak

Painan, 18 September 2023

Untuk dan Atas Nama Dinas Kesehatan

Kab. Pesisir Selatan

Pejabat Penandatangan Kontrak



drg. ASRUL, MM

19670626 200012 1001

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan Atas Nama Penyedia Jasa
CV. BANGUN RAYA BERSAMA



ADE SAPUTRA

Direktur

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SEMENTARA (HPS)**

LOKASI : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN
DAERAH KABUPATEN/KOTA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA

PROJEK : PERENCANAAN PAGAR PUSKESMAS TARUSAN

DAERAH : KABUPATEN PESISIR SELATAN

TANGGAL : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA	Rp. 515.000,00
I.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN PAGAR LAMA	Rp. 14.932.412,04
II.	PEKERJAAN PAGAR DEPAN	Rp. 102.895.872,65
V.	PENGADAAN PAGAR MOTIF KARAWANG	Rp. 46.511.067,33
V.	PEKERJAAN PLAT DUKER	Rp. 6.187.874,91
	JUMLAH	Rp. 171.042.226,93
	PPN 11%	Rp. 18.814.644,96
	JUMLAH TOTAL	Rp. 189.856.871,89
	DIBULATKAN	Rp. 189.856.000,00

Terbilang : Seratus Delapan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah

DIKETAHUI OLEH:
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



Palnan, 15 September 2023
Kontraktor Pelaksana
CV. BANGUN RAYA BERSAMA



HARGA PERKIRAAN SEMENTARA (HPS)

TAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENAGAN
 DAERAH KABUPATEN/KOTA
 KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA
 UJARAN : PERENCANAAN PAGAR PUSKESMAS TARUSAN
 NAMA : KABUPATEN PESISIR SELATAN
 TAHUN ANGGARAN : 2023

	URAIAN PEKERJAAN	STN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	SUB TOTAL (Rp)	TOTAL (Rp)
	b	c	d	e	f = d x e	g
MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA						
1	Keselamatan kerja (K3)	Ls	1,00	515.000,00	515.000,00	
						515.000,00
PEKERJAAN PEMBONGKARAN PAGAR LAMA						
1	Pembongkaran dinding pagar	M3	6,49	864.506,50	5.608.517,04	
2	pembongkaran kolom	m3	0,73	1.726.967,00	1.253.778,04	
3	pembongkaran pondasi	M3	7,25	1.085.732,25	7.870.116,96	
	Penebangan Pohon	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00	
						14.932.412,04
PEKERJAAN PAGAR DEPAN						
1	Pek. Bowplank	M1	8,00	107.057,50	856.460,00	
2	Galian Tanah Pondasi	M3	18,12	95.012,50	1.721.786,12	
3	Pek. Aansatampang	M3	8,05	482.512,80	3.886.196,69	
4	Pek. Pondasi Batu Kall Camp. 1:4	M3	7,70	971.872,00	7.485.080,19	
5	Pek. Urugan Kembali	M3	6,04	190.465,00	1.150.515,26	
6	Pek. Stroof Uk. 15x20					
	- Pembesian	Kg	231,20	22.272,97	5.149.509,51	
	- Bekisting 2x pakai	M2	19,66	153.070,50	3.009.366,03	
	- Beton SITE-Mix k - 175	M3	1,47	1.122.239,43	1.649.691,97	
7	Pek. Kolom Uk. 30x30					
	- Pembesian	Kg	137,37	22.272,97	3.059.549,54	
	- Bekisting 2x pakai	M2	12,96	261.856,38	3.393.658,62	
	- Beton SITE-Mix k - 175	M3	1,62	1.122.239,43	1.818.027,88	
8	Pek. Ring Balok Uk. 15x15					
	- Pembesian	Kg	215,03	22.272,97	4.789.251,78	
	- Bekisting 2x pakai	M2	14,74	269.446,38	3.971.639,57	
	- Beton SITE-Mix k - 175	M3	1,11	1.122.239,43	1.245.685,77	
9	Pas. Bata Dinding Bata Merah 1/2 Batu, camp. 1:2	M2	41,76	176.294,80	7.361.189,37	
0	Pek. Plesteran camp. 1:2	M2	83,51	88.978,74	7.430.614,24	
1	Pek. Pemasangan Batu Alam	M2	19,66	424.649,50	8.348.269,45	
2	Pek. Acian	M2	63,85	50.440,50	3.220.666,28	
3	Pek. Lisprofil Beton	M1	209,17	91.000,00	19.034.288,00	
4	Pek. Afwerking	M2	43,42	66.364,98	2.881.514,34	
5	Pengecatan Tembok Exterior Baru Cat JOTUN Interior (1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar dan	M2	148,47	77.003,30	11.432.912,04	
						102.895.872,65
PENGADAAN PAGAR MOTIF KARAWANG						
1	Pagar Motif Karawang	m2	19,68	1.450.000,00	28.536.000,00	
2	Memasang 1m2 Pagar besi rangka besi hollow	m2	18,72	960.206,59	17.975.067,33	
						46.511.067,33
PEKERJAAN PLAT DUIKER						
1	Pek.Galian Pondasi	M3	1,60	95.012,50	152.020,00	
2	Pek. Aansatampang	M3	0,75	482.512,80	361.884,60	
3	Pek. Pondasi Batu Kali Camp. 1:4	M3	0,77	971.872,00	743.482,08	
4	Pekerjaan plat Duiker 12 cm					
	Beton	M3	0,60	1.122.239,43	673.343,66	
	Pembesian	Kg	105,15	22.272,97	2.341.919,74	
	Bekisting	M2	7,11	269.446,38	1.915.224,83	
						6.187.874,91

DIKETAHUI OLEH:
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

drg. ASRUL, MM
 NIP: 19670626 200012 1 001

Painan, 15 September 2023
 Kontraktor Pelaksana
 CV. BANGUN RAYA BERSAMA



ADE SAPUTRA
 BANGUN RAYA BERSAMA